



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต ๑

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ป.๑ก ทรงจั่ว จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนบ้านกะแตแจะ(เดิม) และอาคารเรียน สปช.๑๐๓/๒๖ จำนวน ๑ หลัง ,อาคารเอนกประสงค์ แบบ ๒๐๓/๒๖ จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๑๓๔๐/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ จะทำการขายทอดตลาดอาคารฯ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการขายทอดตลาดได้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๖ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๐๙.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๐๙.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต ๑ จำนวน ๓ หลัง ดังนี้

โรงเรียนบ้านกะแตแจะ(เดิม)

๑. อาคารเรียน แบบ ป.๑ก ทรงจั่ว จำนวน ๑ หลัง เป็นเงิน ๑๑๗,๐๐๐ บาท

ตามรายการรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนบ้านกะแตแจะ หมู่ที่ ๓ ตำบลตะเคียนทอง อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โรงเรียนวัดนทีคมเขต

๑. อาคารเรียน สปช.๑๐๓/๒๖ จำนวน ๑ หลัง เป็นเงิน ๙๕,๕๐๐ บาท

๒. อาคารเอนกประสงค์ แบบ ๒๐๓/๒๖ จำนวน ๑ หลัง เป็นเงิน ๙๗,๕๐๐ บาท

ตามรายการรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนวัดนทีคมเขต หมู่ที่ ๔ ตำบลคลองฉนาก อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ผู้สนใจเข้าสู่ราคาให้ติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ป.๑ก ทรงจั่ว จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนบ้านกะแตแจะ และอาคารเรียน สปช.๑๐๓/๒๖ จำนวน ๑ หลัง ,อาคารเอนกประสงค์ แบบ ๒๐๓/๒๖ จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดนทีคมเขต ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต ๑ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามรายละเอียดได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๗๗๒๒๗-๓๒๙๘ ต่อ ๔๓-๔๕

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ในวันที่เข้าสู่ราคา ผู้เข้าสู่ราคาต้องยื่นเอกสาร ดังนี้

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ พร้อมรับรองสำเนา
- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนา

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

กรณีที่มีการมอบอำนาจ ให้ใช้หนังสือมอบอำนาจตามแบบที่ทางราชการกำหนด พร้อมติดอากรแสตมป์ตามระเบียบและแนบสำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบและผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนา จึงจะถือได้ว่าเป็นผู้รับมอบอำนาจที่มีสิทธิ์เข้าสู่ราคาได้ และกรณีผู้เข้าสู่ราคากระทำการในนามนิติบุคคล ต้องมีสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล และทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรณีที่มอบอำนาจให้ผู้อื่นมายื่นประมูลสู่ราคาแทน ให้จัดทำใบมอบอำนาจและสำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบและผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องด้วย

๓. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคากลาง/ราคาประเมิน ดังนี้

๓.๑ เงินสด

๓.๒ เช็ครถนาการสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต ๑ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๓.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๓.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๓.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต ๑ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้ที่เข้าสู่ราคาได้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔. ผู้เข้าสู่ราคาเสนอราคาด้วยวาจา โดยแยกการเสนอราคาทีละรายการ อัตราการเพิ่มราคาขายทอดตลาด เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท

๕. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไปไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๖. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีนับ ๑-๓ ด้วยวาจา และเคาะไม้

๗. หากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดยังต่ำกว่าราคาประเมินที่ทางราชการกำหนด คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนอาคารฯ ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๘. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อมีผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อได้มีการถอนอาคารฯ ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดครั้งนี้

๙. ให้ผู้เข้าสู่ราคาทีชนะการประมูลขายทอดตลาด มาทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต ๑ กำหนด ภายใน ๓ วันทำการ หากไม่มาทำสัญญาจะถือว่าสละสิทธิ์และจะถูกริบหลักประกันทันทีอีกทั้งอาจต้องรับผิดชอบตามข้อ ๕. เมื่อมีการขายทอดตลาดครั้งใหม่ด้วย

๑๐. หลักประกันสัญญา

ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของราคาของผู้เข้าสู่ราคาเสนอราคา หลักประกันสัญญาดังกล่าวผู้ขายจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อดำเนินการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างพร้อมขนย้ายวัสดุและทำความสะอาดพร้อมปรับบริเวณสถานที่ให้เสร็จเรียบร้อยแล้วตามสัญญา

๑๑. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้อง เข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๑๒. ค่าปรับ

๑๒.๑ หากผู้ซื้อที่เข้าสู่ราคาได้แล้ว ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้ขาย เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒ ของราคาซื้อขาย นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ซื้อได้ทำการรื้อถอนและขนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนพร้อมทั้งปรับพื้นที่รื้อถอนแล้วเสร็จตามสัญญาหรือถึงวันยกเลิกสัญญา

๑๒.๒ ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินประกันสัญญาตามข้อ ๑๐ และมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้ซื้อได้ด้วย โดยผู้ซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายประทีป ทองด่าง)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต ๑

เงื่อนไขแนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต ๑
ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖

อาคารที่ขายทอดตลาด จำนวน ๓ หลัง ดังนี้

๑. อาคารเรียน แบบ ป.๑ก ทรงจั่ว ของโรงเรียนบ้านกะแตะแจะ จำนวน ๑ หลัง เป็นเงิน ๑๑๗,๐๐๐ บาท
ชั้นทะเบียนสิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๒ บนที่ราชพัสดุหมายเลขที่ สฎ.๓๘๘
หมู่ที่ ๓ ตำบลตะเคียนทอง อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี
มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่อำนาจ จำนวนไม่ต่ำกว่า ๒๙,๒๕๐.- บาท
๒. อาคารเรียน สปช.๑๐๓/๒๖ ของโรงเรียนวัดนทีคมเขต จำนวน ๑ หลัง เป็นเงิน ๙๕,๕๐๐ บาท
ชั้นทะเบียนสิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ สฎ.๒๘๙๘ บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ
หมู่ที่ ๔ ตำบลคลองฉนาก อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี
มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่อำนาจ จำนวนไม่ต่ำกว่า ๒๓,๘๗๕.- บาท
๓. อาคารเอนกประสงค์ แบบ ๒๐๓/๒๖ ของโรงเรียนวัดนทีคมเขต จำนวน ๑ หลัง เป็นเงิน ๙๗,๕๐๐ บาท
ชั้นทะเบียนสิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ สฎ.๒๙๐๐ บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ
หมู่ที่ ๔ ตำบลคลองฉนาก อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี
มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่อำนาจ จำนวนไม่ต่ำกว่า ๒๔,๓๗๕.- บาท

ลงชื่อ.....
(นายประทีป ทองด้วง)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต ๑

หลังที่ ๑

อาคารเรียน แบบ ป.๑ก ทรงจั่ว ของโรงเรียนบ้านกะแตะแจะ จำนวน ๑ หลัง
ชั้นทะเบียนสิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๒ บนที่ราชพัสดุหมายเลขที่ สฎ.๓๘๘
หมู่ที่ ๓ ตำบลตะเคียนทอง อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียน

แบบ ทร.01/2 แผ่นที่ 2

รายละเอียดที่ดิน นำส่งขึ้นทะเบียนตามหนังสือที่ ลงวันที่
 แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.388 ชื่อหน่วยงาน โรงเรียนบ้านกระแตแจะ
 ที่ตั้ง ถนน หมู่ที่ 3 ตำบล ตะเคียนทอง อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี
 หลังลำดับที่ 2

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง ชั่วคราว
 ลักษณะรูปทรง อาคารไม้ แบบ ป1ก ทรงจั่ว
 ขนาด กว้าง 0.00 เมตร ยาว 0.00 เมตร พื้นที่ใช้สอย 216.00 ตารางเมตร
 เนื้อที่ปลูกสร้าง 216.00 ตารางเมตร เนื้อที่ปลูกสร้าง 0 ไร่ 0 งาน 54.0 ตารางวา
 เสา ไม้เนื้อแข็ง
 ฝา ไม้ยาง จำนวนชั้น 0 ชั้น
 พื้น คสล. จำนวนคูหา 0 คูหา
 หลังคา กระเบื้อง จำนวนห้อง 0 ห้อง
 การได้มา ซื้อ/สร้างด้วยเงินงบประมาณ ปี พ.ศ.
 รายละเอียดการได้มา งบประมาณ
 ราคา ณ วันที่ได้มา 480,000.00 บาท ปลูกสร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ.
 การใช้ประโยชน์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง
 หน่วยงานนำส่ง สนง.คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
 ชื่อหน่วยงานย่อย
 การใช้ประโยชน์ อาคารเรียน
 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ อาคารเรียนโรงเรียนบ้านกะแตแจะ

สถานะของสิ่งปลูกสร้าง ปกติ

.....ผู้บันทึก
 (.....)...../...../.....
ผู้ตรวจ
 (.....)...../...../.....

ลงชื่อ.....ผู้มีอำนาจจัดทำ
 (.....)
 ตำแหน่ง.....
 ณ วันที่เดือน.....พ.ศ.....

**การประเมินราคาค่าวัสดุอาคารเรียน แบบ ป.1 ก
โรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์ (โรงเรียนบ้านกระแตแจะ)
อำเภอภาณุฉนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี**

ตามคำสั่งสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต 1 ที่ 8 /2564 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการประเมินราคาอาคารเรียนไม้ แบบ ป.1ก จำนวน 1 หลัง จะดำเนินการรื้อถอนอาคารเรียน แบบ ป.1 ก จำนวน 3 ห้องเรียน ของโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์ (โรงเรียนบ้านกระแตแจะ) โดยการประมูลขาย ทอดตลาด จึงแต่งตั้งคณะกรรมการประเมินราคากลางค่าวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนของอาคารดังกล่าว ให้เหมาะสมกับคุณภาพและปริมาณวัสดุที่คาดว่าจะได้จากการรื้อถอน ทั้งนี้ ให้เทียบเคียงกับราคาท้องตลาด ในปัจจุบัน ด้วยความระมัดระวัง รอบคอบและรัดกุมเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับทางราชการ นั้น

ในการนี้ คณะกรรมการประเมินราคาฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบวัสดุเพื่อประเมินราคาค่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารดังกล่าว แล้วดังนี้

อาคารเรียน แบบ ป.1 ก สร้างเมื่อ พ.ศ.25 - -

สภาพโดยทั่วไปของอาคาร

เป็นอาคารเรียน แบบ ป.1 ก จำนวน 3 ห้องเรียน ขนาดกว้าง 8.50 เมตร ยาว 27 เมตร ลักษณะเป็นอาคารไม้พื้นเดิม ยกกระดานพื้นสูงประมาณ 0.90 เมตร หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่สีซีเมนต์ โครง หลังคาไม้ ผนังไม้จริงและไม่เฌอว่าตีทับเกสตี ประตูหน้าต่างไม้เนื้อแข็ง พื้นไม้ เสาในตัวอาคารเป็นไม้ เสาชั้นใต้ถุนเป็น คสล. บันไดไม้ ราวระเบียงลูกกรงไม้ ฝ้าเพดานเป็นยิมซั่มบอร์ดแบบแขวนด้วยลวด โดยคาดว่าจะมีวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ดังนี้

งานหลังคา

1. ไม้จันทน์ ขนาด 2 X 6 นิ้ว ยาวประมาณ 7 เมตร จำนวน 56 อัน สภาพวัสดุรื้อย่อยละ 70
2. ไม้จันทน์ ขนาด 2 X 6 นิ้ว ยาวประมาณ 6 เมตร จำนวน 18 อัน สภาพวัสดุรื้อย่อยละ 70
3. ไม้แป ขนาด 1.5 X 6 นิ้ว ยาวเฉลี่ย 6 - 9 เมตร/อัน จำนวน 60 อัน สภาพวัสดุรื้อย่อยละ 60
4. ไม้คานหัวเสา ขนาด 2 X 8 นิ้ว ยาวเฉลี่ย 7 - 9 เมตร จำนวน 6 อัน สภาพวัสดุรื้อย่อยละ 90
5. ไม้คานหัวเสา ขนาด 2 X 8 นิ้ว ยาวประมาณ 6 เมตร จำนวน 12 อัน สภาพวัสดุรื้อย่อยละ 90
6. ไม้คานหัวเสา ขนาด 1.5 X 6 นิ้ว ยาวประมาณ 8.50 เมตร จำนวน 2 อัน สภาพวัสดุรื้อย่อยละ 80
7. ไม้เชิงชาย ขนาด 1 X 6 นิ้ว ยาวประมาณอันละ 4 - 8 เมตร รวม 79 เมตร สภาพวัสดุรื้อย่อยละ 40
8. กระเบื้องหลังคาสีซีเมนต์ ขนาด 0.50 X 1.20 เมตร จำนวนประมาณ 776 แผ่น สภาพวัสดุชำรุด ผุ สามารถใช้การได้ร้อยละ 30
9. ครอบสันกระเบื้องหลังคาสีซีเมนต์ จำนวนประมาณ 78 แผ่น สภาพวัสดุชำรุด ผุ สามารถใช้การได้ ร้อยละ 30

งานฝ้าเพดาน

10. ฝ้าเพดานยิมซั่มบอร์ดชนิดแขวนด้วยลวด จำนวน 229 ตร.ม. สภาพวัสดุรื้อย่อยละ 30

งานพื้น

11. ไม้พื้น(ในห้องเรียนและระเบียง) ขนาด 1 X 6 นิ้ว ความยาวไม้คละกันประมาณ 4- 8 เมตร จำนวน 229 ตร.ม. สภาพวัสดุดีร้อยละ 50 เนื่องจากผุและแมลง/ปลวกกัดกิน
12. ไม้ตง(ระเบียง) ขนาด 2 X 6 นิ้ว ยาว 2.50 เมตร จำนวน 53 อัน สภาพวัสดุดีร้อยละ 70
13. ไม้ตง(ห้องเรียน) ขนาด 2 X 6 นิ้ว ยาว 6 เมตร จำนวน 53 อัน สภาพวัสดุดีร้อยละ 70
14. ไม้คานหัวเสา 2 X 10 นิ้ว ไม้ยาวคละกันประมาณ 6-7 เมตร จำนวน 18 อัน สภาพวัสดุดีร้อยละ 90

งานผนัง

15. ผนังฝาไม้เฌอร่า หน้า 6 นิ้ว ตีทับเกล็ด จำนวน 63.50 ตร.ม. สภาพวัสดุดีร้อยละ 50
16. ผนังฝาไม้เนื้อ หน้า 6 นิ้ว ตีทับเกล็ด จำนวน 34.50 ตร.ม. สภาพวัสดุดีร้อยละ 30
17. ไม้โครงฝาผนัง ขนาด 1.5 X 3 นิ้ว ยาว 2.50 เมตร จำนวน 71 อัน สภาพวัสดุดีร้อยละ 50
18. ไม้โครงฝาผนัง ขนาด 1.5 X 3 นิ้ว ยาว 1 เมตร จำนวน 33 อัน สภาพวัสดุดีร้อยละ 50
19. ช่องลมไม้ระแนง ขนาด 0.5 X 2 นิ้ว ยาว 0.70 เมตร จำนวน 792 อัน สภาพวัสดุดีร้อยละ 50

งานบันไดและราวระเบียง

20. ไม้ลูกกรงราวระเบียง จำนวน 9 ช่อง ไม้คละขนาด (1 X 2 นิ้ว และ 2 X 4 นิ้ว) สภาพวัสดุดีร้อยละ 50

งานประตูหน้าต่าง

21. วงกบพร้อมประตูไม้บานคู่ มีช่องระบายอากาศ ขนาด 1.2 x 2.5 เมตร จำนวน 6 บาน สภาพวัสดุดี 3 บาน ชำรุด 3 บาน
22. วงกบพร้อมหน้าต่างไม้บานคู่ มีช่องระบายอากาศ ขนาด 1.2 X 1.75 เมตร จำนวน 23 ชุด สภาพวัสดุดี 10 ชุด ชำรุด 13 บาน

งานเสา

23. เสาไม้ขนาด 6 X 6 นิ้ว ยาวประมาณ 3.2 เมตร จำนวน 44 ต้น สภาพวัสดุดีร้อยละ 40

งานบันได

24. ลูกบันไดไม้ ขนาด 2 X 12 นิ้ว ยาว 6 เมตร จำนวน 3 อัน สภาพดี 2 อัน ชำรุด 1 อัน
25. ลูกบันไดไม้ ขนาด 2 X 12 นิ้ว ยาว 3 เมตร จำนวน 3 อัน สภาพดี 1 อัน ชำรุด 2 อัน

งานระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

26. ระบบไฟฟ้าในอาคาร เช่น สายไฟฟ้า ปลั๊ก สวิตช์ โคมไฟขนาด 1 X 40 วัตต์ จำนวน 9 ชุด อยู่ในสภาพไม่เหมาะสมต่อการนำไปใช้งานต่อ

ทั้งนี้ คณะกรรมการได้ประเมินราคาวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารเรียน แบบ แบบ ป.1 ก จำนวน 3 ห้องเรียน ของโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์ (โรงเรียนบ้านกระแตแจะ) พร้อมคำนวณค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนอาคารรวมด้วยแล้ว จึงตั้งราคาประเมินเป็นเงิน 117,000 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(นายพงศ์อนันต์ พงษ์จันทร์)

ตำแหน่ง
ดร.โรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์

ลงชื่อ กรรมการ
(นายศิริวิทย์ ลีทิมัน)

ตำแหน่ง
ผู้อำนวยการสถานศึกษาชั้นพื้นที่บ้าน

ลงชื่อ กรรมการ
(นางกัญญาพร แซ่มณี)

ตำแหน่ง
ดร.โรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์

ลงชื่อ กรรมการ
(นายสมศักดิ์ พงษ์พงษ์)

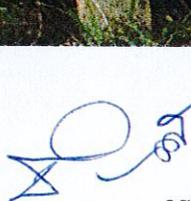
ตำแหน่ง
นักบริหาร

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นางปรียดา เรืองทิด)

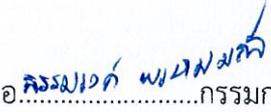
ตำแหน่ง
ดร.โรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์



ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นางเบญจวรรณ พรหมจันทร์)
ครูโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายธีระวิทย์ สุทธิสุนัน)
ประธานคณะกรรมการสถานศึกษา

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางวัฒนาพร แจ่มสุริยา)
ครูโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายธรรมรงค์ พรหมมณี)
นักการภารโรง

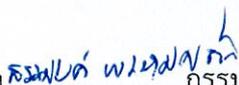
ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
(นางปนัดดา เรืองเกิด)
ครูโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์



ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
 (นางเบญจวรรณ พรหมจันทร์)
 ครูโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์

ลงชื่อ..........กรรมการ
 (นายธีระวิทย์ สุทธิสุนัน)
 ประธานคณะกรรมการสถานศึกษา

ลงชื่อ..........กรรมการ
 (นางวัฒนาพร แจ่มสุริยา)
 ครูโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์

ลงชื่อ..........กรรมการ
 (นายธรรมรงค์ พรหมมณี)
 นักการภารโรง

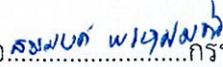
ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
 (นางปนัดดา เรืองเกิด)
 ครูโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์



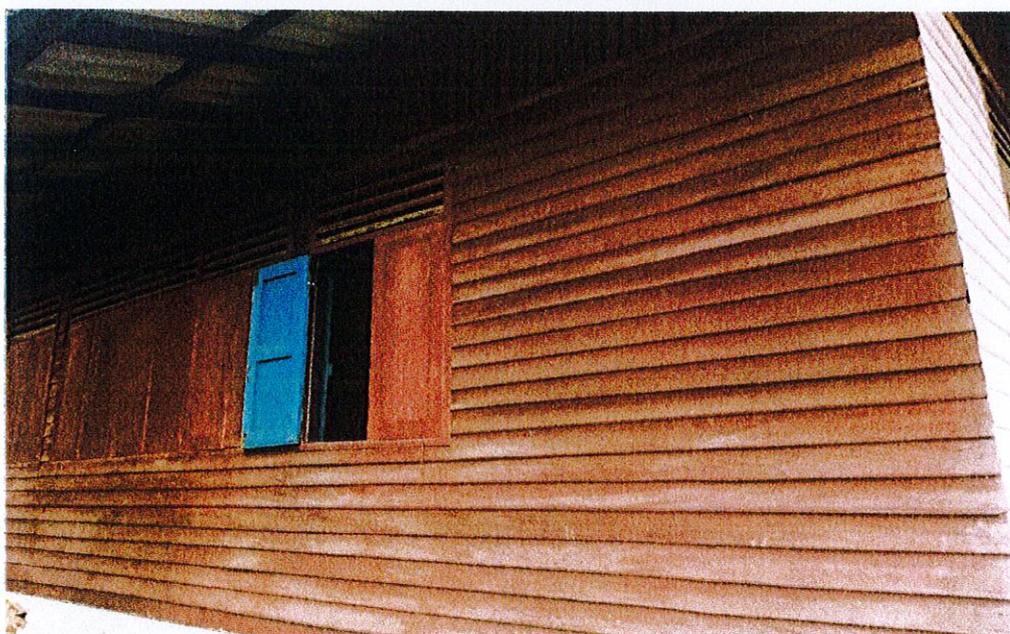
ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
 (นางเบญจวรรณ พรหมจันทร์)
 ครูโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์

ลงชื่อ..........กรรมการ
 (นายธีระวิทย์ สุทธิณุน)
 ประธานคณะกรรมการสถานศึกษา

ลงชื่อ..........กรรมการ
 (นางวัฒนาพร แจ่มสุริยา)
 ครูโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์

ลงชื่อ..........กรรมการ
 (นายธรรมรงค์ พรหมมณี)
 นักการภารโรง

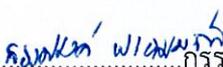
ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
 (นางปนัดดา เรืองเกิด)
 ครูโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์



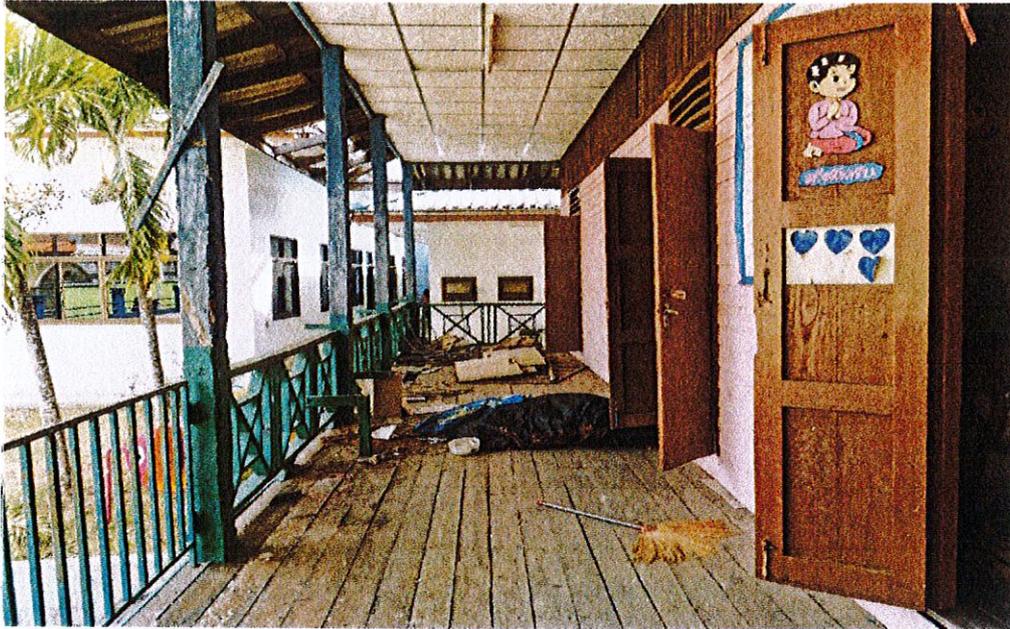
ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
 (นางเบญจวรรณ พรหมจันทร์)
 ครูโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์

ลงชื่อ..........กรรมการ
 (นายธีระวิทย์ สุทธิบุญ)
 ประธานคณะกรรมการสถานศึกษา

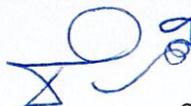
ลงชื่อ..........กรรมการ
 (นางวัฒนาพร แจ่มสุริยา)
 ครูโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์

ลงชื่อ..........กรรมการ
 (นายธรรมรงค์ พรหมมณี)
 นักการภารโรง

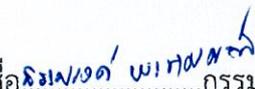
ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
 (นางปนัดดา เรืองเกิด)
 ครูโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์



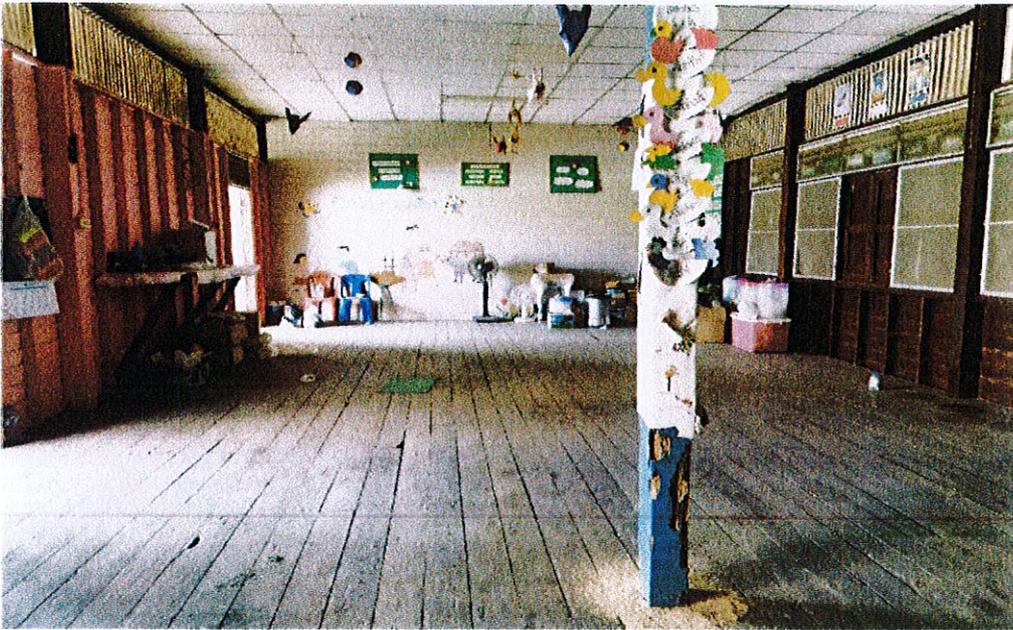
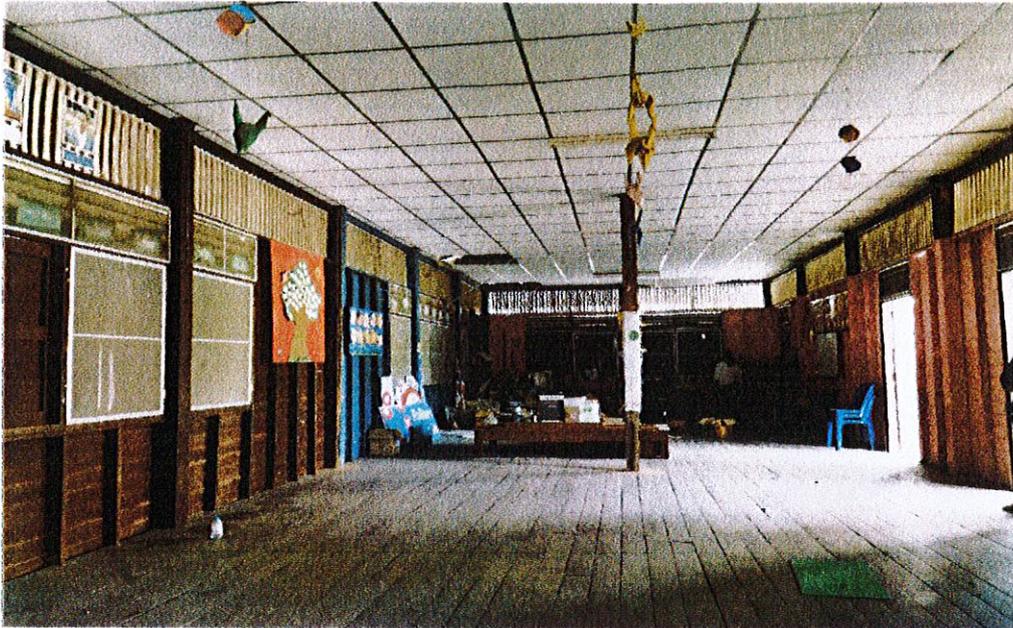
ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
 (นางเบญจวรรณ พรหมจันทร์)
 ครูโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์

ลงชื่อ..........กรรมการ
 (นายธีระวิทย์ สุทธินนท์)
 ประธานคณะกรรมการสถานศึกษา

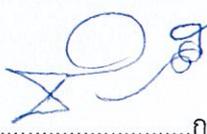
ลงชื่อ..........กรรมการ
 (นางวัฒนาพร แจ่มสุริยา)
 ครูโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์

ลงชื่อ..........กรรมการ
 (นายธรรมรงค์ พรหมมณี)
 นักการภารโรง

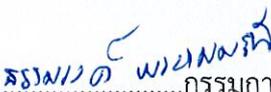
ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
 (นางปนัดดา เรืองเกิด)
 ครูโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์



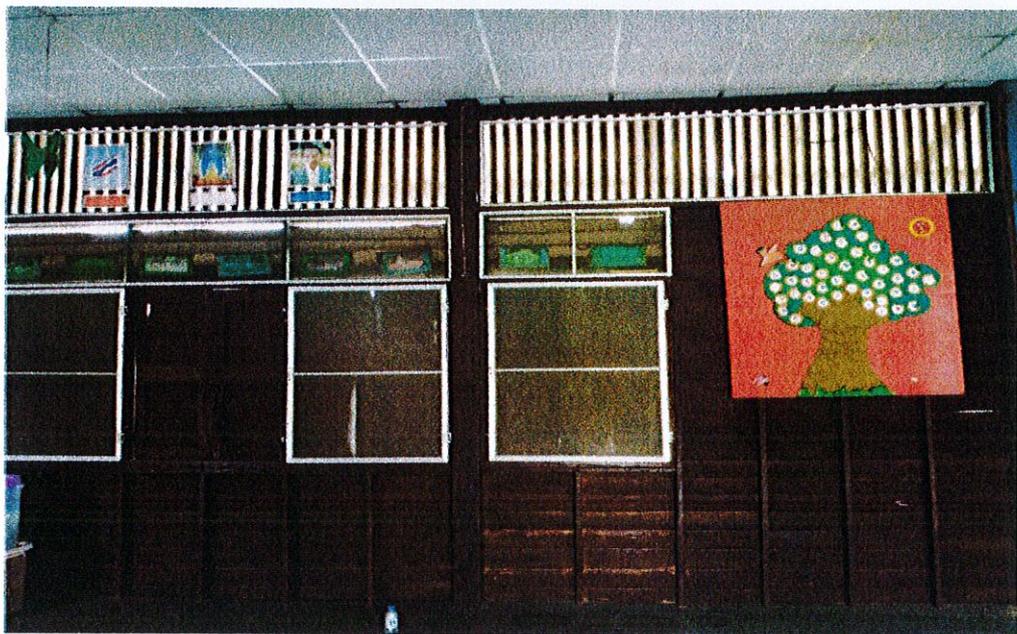
ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นางเบญจวรรณ พรหมจันทร์)
ครูโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายธีระวิทย์ สุทธินุ่น)
ประธานคณะกรรมการสถานศึกษา

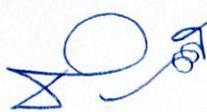
ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางวัฒนาพร แจ่มสุริยา)
ครูโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายธรรมรงค์ พรหมมณี)
นักการภารโรง

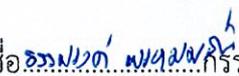
ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
(นางปนัดดา เรืองเกิด)
ครูโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์



ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นางเบญจวรรณ พรหมจันทร์)
ครูโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายธีระวิทย์ สุทธิณุ่น)
ประธานคณะกรรมการสถานศึกษา

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางวัฒนาพร แจ่มสุริยา)
ครูโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายธรรมรงค์ พรหมมณี)
นักการภารโรง

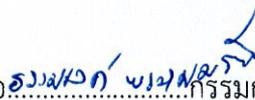
ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
(นางปนัดดา เรืองเกิด)
ครูโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์



ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นางเบญจวรรณ พรหมจันทร์)
ครูโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายธีระวิทย์ สุทธิรุ่ง)
ประธานคณะกรรมการสถานศึกษา

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางวัฒนาพร แจ่มสุริยา)
ครูโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายธรรมรงค์ พรหมมณี)
นักการภารโรง

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
(นางปนัดดา เรืองเกิด)
ครูโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์

หลังที่ ๒

อาคารเรียน สปช.๑๐๓/๒๖ ของโรงเรียนวัดนทีคมเขต จำนวน ๑ หลัง
ชั้นทะเบียนสิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ สฎ.๒๘๙๘ บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ
หมู่ที่ ๔ ตำบลคลองฉนาก อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ

แบบ ทร.02/1 แผ่นที่ 1

รายละเอียดที่ดิน นำส่งขึ้นทะเบียนตามหนังสือที่ ศธ 04163.115/392 ลงวันที่ 17/12/2562
ที่ตั้ง ถนน ตำบล คลองฉนวน อำเภอ เมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี

รายละเอียดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

หลังลำดับที่ สฎ.2898

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง ถาวร

ลักษณะรูปทรง อาคารเรียน สปช.103/26

ขนาด กว้าง 8.00 เมตร ยาว 27.00 เมตร พื้นที่ใช้สอย 162.00 ตารางเมตร

เนื้อที่ปลูกสร้าง 216.00 ตารางเมตร เนื้อที่ปลูกสร้าง 0 ไร่ 0 งาน 54.0 ตารางวา

เสา คอนกรีตเสริมเหล็ก

ฝา ก่ออิฐถือปูน

จำนวนชั้น 1 ชั้น

พื้น ไม้

จำนวนคูหา - คูหา

หลังคา มุงกระเบื้อง

จำนวนห้อง - ห้อง

การได้มา ซื้อ/สร้างด้วยเงินงบประมาณ

ปี พ.ศ. 2529

รายละเอียดการได้มา

ราคา ณ วันที่ได้มา 495,000.00 บาท ปลูกสร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ. 2529

การใช้ประโยชน์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานนำส่ง กระทรวงศึกษาธิการ

หน่วยงานย่อยนำส่ง โรงเรียนวัดนันทิคมเขต

การใช้ประโยชน์ อาคารเรียน

รายละเอียดการใช้ประโยชน์ ใช้ในการเรียนการสอน ของ โรงเรียนวัดนันทิคมเขต

สถานะของสิ่งปลูกสร้าง ปกติ

.....ผู้บันทึก
(นายสาริต แก้วศรี) /
.....ผู้ตรวจ
(นายอุดร ลีลาพันธ์) /
นายช่างสำรวจอาวุโส

ลงชื่อ.....ผู้มีอำนาจจัดทำ
(นายจงรัก ใจดี).....
ตำแหน่งข้าราชการพื้นที่สุราษฎร์ธานี.....
ณ วันที่เดือน.....พ.ศ.....

การประเมินราคาค่าวัสดุอาคารเรียน แบบ สปช.103/26 และ

อาคารอเนกประสงค์ แบบ 203/26

โรงเรียนวัดนทีคมเขต อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ตามคำสั่งสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต 1 ที่ 7 /2564 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการประเมินอาคารอเนกประสงค์ แบบ203/26 จำนวน 1 หลัง และอาคาร สปช.103/26 จำนวน 1 หลัง ของโรงเรียนวัดนทีคมเขต จะดำเนินการรื้อถอนอาคารเรียน แบบ สปช.103/26 จำนวน 3 ห้องเรียน และอาคารอเนกประสงค์ แบบ 203/26 ของโรงเรียนวัดนทีคมเขต โดยการประมูลขายทอดตลาด จึงแต่งตั้งคณะกรรมการประเมินราคากลางค่าวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนของอาคารดังกล่าว ให้เหมาะสมกับคุณภาพและปริมาณวัสดุที่คาดว่าจะได้จากการรื้อถอน ทั้งนี้ ให้เทียบเคียงกับราคาท้องตลาดในปัจจุบัน ด้วยความระมัดระวัง รอบคอบและรัดกุมเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับทางราชการ นั้น

ในการนี้ คณะกรรมการประเมินราคาฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบวัสดุเพื่อประเมินราคาค่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารดังกล่าว แล้วดังนี้

1. อาคารเรียน สปช.103/26 สร้างเมื่อ พ.ศ.2529

สภาพโดยทั่วไปของอาคาร

เป็นอาคารเรียน แบบ สปช.103/26 จำนวน 3 ห้องเรียน ขนาดกว้าง 9 เมตร ยาว 27 เมตร ลักษณะกิ่งปูนกิ่งไม้ชั้นเดียว ยกระดับพื้นสูงประมาณ 1 เมตร หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่สีซีเมนต์ โครงหลังคาไม้ ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ประตูหน้าต่างไม้เนื้อแข็ง พื้นไม้ เสาคสล. บันได คสล. ราวระเบียงลูกกรงไม้ ฝ้าเพดานโครงคร่าไม้ กระเบื้องแผ่นเรียบ เสาและคานเป็น คสล. โดยคาดว่าจะมีวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ดังนี้

งานหลังคา

1. ไม้จันทัน ขนาด 1.5 X 8 นิ้ว ยาว 6 เมตร จำนวน 42 อัน สภาพวัสดุร้อยละ 90
2. ไม้จันทัน ขนาด 1.5 X 8 นิ้ว ยาว 8 เมตร จำนวน 42 อัน สภาพวัสดุร้อยละ 90
3. ไม้แป ขนาด 1.5 X 6 นิ้ว ยาวเฉลี่ย 6 - 8 เมตร/อัน ความยาวรวมประมาณ 377 เมตร สภาพวัสดุร้อยละ 60
4. ไม้คานหัวเสา ขนาด 1.5 X 8 นิ้ว ยาวเฉลี่ย 7 - 8 เมตร จำนวน 26 อัน สภาพวัสดุร้อยละ 90
5. ไม้เชิงชาย ขนาด 1.0 X 6 นิ้ว ยาวเฉลี่ย 6 เมตร/อัน จำนวน 144 เมตร สภาพวัสดุร้อยละ 20
6. กระเบื้องหลังคาสีซีเมนต์ ขนาด 0.50 X 1.20 เมตร จำนวนประมาณ 792 แผ่น สภาพวัสดุชำรุด ฝุ่น ร้อยละ 80 เนื่องจากการใช้งานมานาน
7. ครอบสันกระเบื้องหลังคาสีซีเมนต์ จำนวนประมาณ 66 แผ่น สภาพวัสดุชำรุด ฝุ่น ร้อยละ 80 เนื่องจากการใช้งานมานาน

งานฝ้าเพดาน

8. ฝ้าเพดานกระเบื้องแผ่นเรียบ จำนวน 406 ตร.ม. สภาพวัสดุชำรุด ฝุ่น ร้อยละ 95 ไม่สามารถใช้งานได้
9. ไม้โครงฝ้าเพดาน ขนาด 1.5 X 3 นิ้ว ความยาวไม้รวมประมาณ 632 เมตร สภาพวัสดุร้อยละ 30

งานพื้น

10. ไม้พื้น(ในห้องเรียนและระเบียง) ขนาด 1 X 6 นิ้ว ความยาวไม้คละกัน จำนวน 243 ตร.ม. สภาพวัสดุดีร้อยละ 50 เนื่องจากผุและแมลง/ปลวกกัดกิน
11. ไม้ตง ขนาด 2 X 5 นิ้ว ยาวเฉลี่ย 9 เมตร จำนวน 54 อัน สภาพวัสดุดีร้อยละ 80
12. คานปูน ขนาด 0.25 X 0.60 เมตร ไม่สามารถใช้งานได้ต้องรื้อทิ้งทั้งหมด

งานผนัง

13. ผนังเป็นคอนกรีต ทั้ง 4 ด้าน ไม่สามารถใช้งานได้ต้องรื้อทิ้งทั้งหมด
14. ช่องลมไม้ด้านหน้า จำนวน 6 ช่อง กรอบช่องลมไม้ ขนาด 1.5 X 4 นิ้ว ไม้กั้นในช่องลม 1 X 1 นิ้ว สภาพวัสดุดีร้อยละ 50
15. ช่องแสงด้านหลัง จำนวน 6 ช่อง วัสดุกรอบเป็นกรอบไม้ 1.5 X 3 นิ้ว พร้อมกระจกช่องแสง สภาพวัสดุดีร้อยละ 50

งานบันไดและราวระเบียง

16. ไม้ลูกกรงราวระเบียง จำนวน 6 ช่อง คละขนาด (1 X 2.5 นิ้ว และ 1.5 X 3 นิ้ว) สภาพวัสดุดีร้อยละ 30

งานประตูหน้าต่าง

17. วงกบพร้อมประตูไม้บานเดี่ยว ขนาด 1.0 x 2.0 เมตร จำนวน 6 บาน สภาพวัสดุดี 2 บาน ชำรุด 4 บาน
18. วงกบพร้อมหน้าต่างไม้บานเดี่ยว (วิซโก้) ขนาด 0.80 X 1.10 เมตร จำนวน 36 ชุด สภาพวัสดุดี 15 ชุด ชำรุด 21 บาน

งานระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

19. ระบบไฟฟ้าในอาคาร เช่น สายไฟฟ้า ปลั๊ก สวิตช์ โคมไฟขนาด 1 X 20 วัตต์ จำนวน 3 ชุด โคมไฟฟ้าขนาด 1 X 40 วัตต์ 18 ชุด พัดลมติดเพดาน 6 ชุด อยู่ในสภาพไม่เหมาะสมต่อการนำไปใช้งานต่อ

ทั้งนี้ คณะกรรมการได้ประเมินราคาวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารเรียน แบบ สปช.103/26 จำนวน 3 ห้องเรียน ของโรงเรียนวัดนทีคมเขต พร้อมคำนวณค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนอาคารแล้ว จึงตั้งราคาประเมินเป็นเงิน 95,500 บาท (เก้าหมื่นห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน)



ละติจูด:9.18308 ลองจิจูด99.34952



ลงชื่อ
(นางสาวจิราวรรณ หนูแปลก)

ลงชื่อ.....
(นางสาวกาญจนา ณะเตี้ย)

ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ครูโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ลงชื่อ
(นายดุษฎี พัฒน์มาก)
ช่างปูน4

โรงเรียนวัดนทีคมเขต

29 หมู่ที่ 4 ตำบลคลองฉนาก อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000

อาคารเรียน แบบ สปข.103/26



ลงชื่อ  ประธานกรรมการ

(นางสาวจิวรรณ หนูแปลก)

ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ลงชื่อ..... กรรมการ

(นางสาวกัญญา ณะเตีย)

ครูโรงเรียนวัดนทีคมเขต

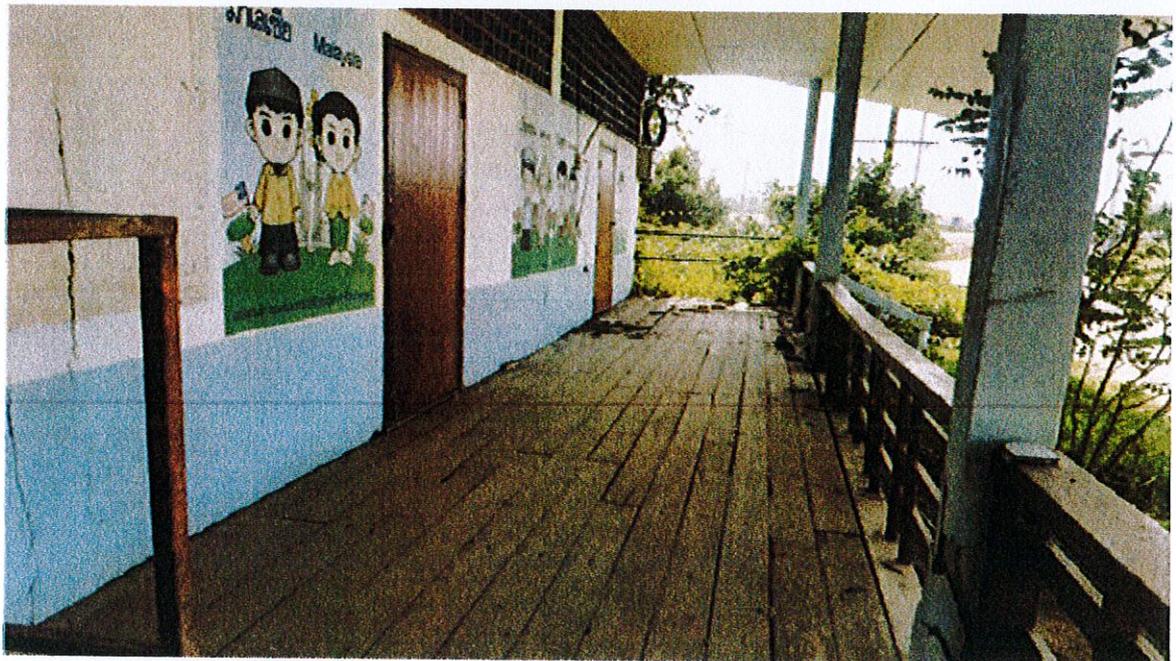
ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ

(นายดุขฎี พัฒน์มาก)

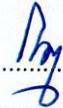
ช่างปูน4

โรงเรียนวัดนทีคมเขต

29 หมู่ที่ 4 ตำบลคลองฉนาก อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
อาคารเรียน แบบ สปช.103/26



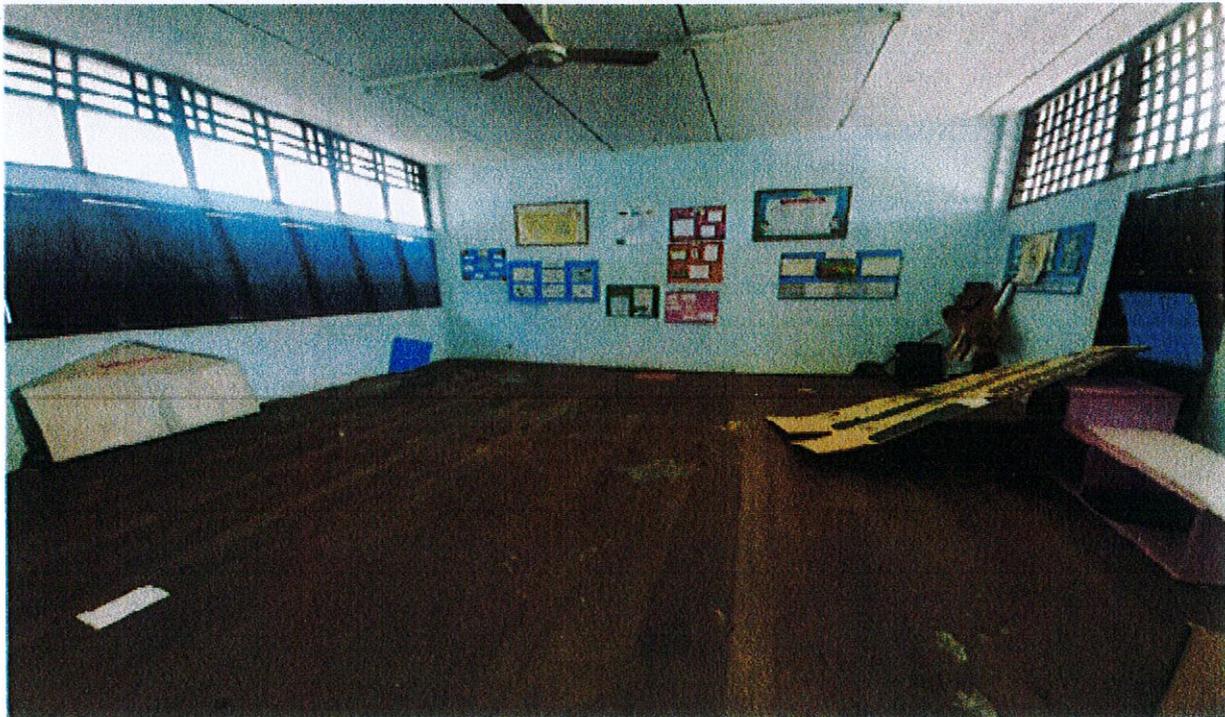
ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นางสาวจิรวรรณ หนูแปลก)
ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ลงชื่อ..... กรรมการ
(นางสาวกาญจนา ณะเตี้ย)
ครูโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายดุขฎิ พัฒน์มาก)
ช่างปูน4

โรงเรียนวัดนทีคมเขต

29 หมู่ที่ 4 ตำบลคลองฉนาก อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
อาคารเรียน แบบ สปช.103/26



ลงชื่อ  ประธานกรรมการ

(นางสาวจิราวรรณ หนูแปลก)

ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ลงชื่อ..... กรรมการ

(นางสาวกาญจนา ณะเตีย)

ครูโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ

(นายดุษฐ์ พัฒน์มาก)

ช่างปูน4

โรงเรียนวัดนทีคมเขต

29 หมู่ที่ 4 ตำบลคลองฉนาก อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
อาคารเรียน แบบ สปช.103/26



ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นางสาวจิรวรรณ หนูแปลก)
ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ลงชื่อ..... กรรมการ
(นางสาวกาญจนา ณะเตี้ย)
ครูโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายดุขฎี พัฒน์มาก)
ช่างปูน4

โรงเรียนวัดนทีคมเขต

29 หมู่ที่ 4 ตำบลคลองฉนาก อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
อาคารเรียน แบบ สปช.103/26



ลงชื่อ *Pu* ประธานกรรมการ
(นางสาวจิรวรรณ หนูแปลก)
ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ลงชื่อ..... *Py*กรรมการ
(นางสาวกาญจนา ณะเตี้ย)
ครูโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ลงชื่อ *Phom*กรรมการและเลขานุการ
(นายดุขฎิ พัฒน์มาก)
ช่างปูน4

โรงเรียนวัดนทีคมเขต

29 หมู่ที่ 4 ตำบลคลองฉนาก อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000

อาคารเรียน แบบ สปช.103/26



ลงชื่อ  ประธานกรรมการ

(นางสาวจิรวรรณ หนูแปลก)

ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ลงชื่อ  กรรมการ

(นางสาวกาญจนา ณะเตีย)

ครูโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ

(นายดุษฐ์ พัฒน์มาก)

ช่างปูน4

หลังที่ ๓

อาคารเอนกประสงค์ แบบ ๒๐๓/๒๖ ของโรงเรียนวัดนทีคมเขต จำนวน ๑ หลัง
ขึ้นทะเบียนสิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ สฎ.๒๕๐๐ บนที่ดินที่มิใช่ที่ราชพัสดุ
หมู่ที่ ๔ ตำบลคลองฉนาก อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน

แบบ ทร.02/1 แผ่นที่ 1

รายละเอียดที่ดิน นำส่งขึ้นทะเบียนตามหนังสือที่ ศธ 04163.115/392 ลงวันที่ 17/12/2562
ที่ตั้ง ถนน ตำบล คลองฉนวน อำเภอ เมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี

รายละเอียดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

หลังลำดับที่ สฎ.2900

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง อาคาร

ลักษณะรูปทรง อาคารอเนกประสงค์ แบบ 203/26

ขนาด กว้าง 10.00 เมตร ยาว 20.00 เมตร พื้นที่ใช้สอย 200.00 ตารางเมตร

เนื้อที่ปลูกสร้าง 200.00 ตารางเมตร เนื้อที่ปลูกสร้าง 0ไร่ 0งาน 50.0 ตารางวา

เสา คอนกรีตเสริมเหล็ก

ฝา ก่ออิฐถือปูน

จำนวนชั้น 1 ชั้น

พื้น ไม้

จำนวนคานา - คานา

หลังคา มุงกระเบื้อง

จำนวนห้อง - ห้อง

การได้มา ซื้อ/สร้างด้วยเงินงบประมาณ

ปี พ.ศ. 2527

รายละเอียดการได้มา

ราคา ณ วันที่ได้มา 250,000.00 บาท ปลูกสร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ. 2527

การใช้ประโยชน์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานนำส่ง กระทรวงศึกษาธิการ

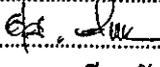
หน่วยงานย่อยนำส่ง โรงเรียนวัดนันทิคมเขต

การใช้ประโยชน์ อาคารอเนกประสงค์

รายละเอียดการใช้ประโยชน์ อาคารอเนกประสงค์ ของ โรงเรียนวัดนันทิคมเขต

สถานะของสิ่งปลูกสร้าง ปกติ


.....ผู้บันทึก
(นายสาธิต แก้วศรี)


.....ผู้ตรวจ
(นายอุตร ลิลาพันธ์)

นายช่างสำรวจอาวุโส


ลงชื่อ.....ผู้มีอำนาจจัดทำ
(.....นายจงภักดิ์ ใจดี).....
ตำแหน่งนายรักษพื้นที่สุราษฎร์ธานี.....
ณ วันที่เดือน.....พ.ศ.....

2. อาคารเอนกประสงค์ แบบ 203/26 สร้างเมื่อ พ.ศ.2527

สภาพโดยทั่วไปของอาคาร

เป็นอาคารเอนกประสงค์ แบบ สปข.203/26 ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 20 เมตร ลักษณะกึ่งปูนกึ่งไม้ชั้นเดียว ยกกระดานพื้นสูงประมาณ 1 เมตร หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่สีซีเมนต์ โครงหลังคาไม้ ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ประตูเหล็กม้วนหน้าต่างไม้ พื้นไม้ ตงไม้ เสา คสล. ฝ้าเพดานโครงเคร่าไม้ กระเบื้องแผ่นเรียบ เสาและคานเป็น คสล. โดยคาดว่าจะมีวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ดังนี้

งานหลังคา

1. ไม้จันทัน ขนาด 2 X 8 นิ้ว ยาว 7 เมตร จำนวน 24 อัน สภาพวัสดุร้อยละ 90
2. ไม้คาน ขนาด 2 X 8 นิ้ว ยาวเฉลี่ย 6.5 เมตร/อัน จำนวน 24 อัน สภาพวัสดุร้อยละ 90
3. ไม้แป ขนาด 2 X 6 นิ้ว ยาวเฉลี่ย 6 เมตร/อัน จำนวน 64 อัน เมตร สภาพวัสดุร้อยละ 70
4. ไม้โครงถักยึดคานและจันทัน ขนาด 2 X 6 นิ้ว ยาวเฉลี่ย 1.20 - 2.0 เมตร จำนวน 48 อัน สภาพวัสดุร้อยละ 90
5. ไม้เชิงชาย ขนาด 1 X 6 นิ้ว ยาวเฉลี่ย 3 เมตร/อัน จำนวน 8 อัน สภาพวัสดุชำรุดทั้งหมด
6. ไม้โครงติดเชิงชายกระเบื้องแผ่นเรียบกันสาด ขนาด 1.5 X 3 นิ้ว ยาว 1 เมตร จำนวน 40 อัน สภาพวัสดุร้อยละ 50
7. กระเบื้องหลังคาสีซีเมนต์ ขนาด 0.50 X 1.20 เมตร จำนวนประมาณ 880 แผ่น สภาพวัสดุชำรุด ร้อยละ 60 เนื่องจากการใช้งานมานาน
8. กระเบื้องครอบสันสีซีเมนต์ จำนวนประมาณ 44 แผ่น สภาพวัสดุชำรุด ร้อยละ 60 เนื่องจากการใช้งานมานาน

งานฝ้าเพดาน

9. ฝ้าเพดานยิมซั่มบอร์ดแบบขวนสวด จำนวน 200 ตร.ม. สภาพวัสดุชำรุด ร้อยละ 95 ไม่สามารถใช้งานได้

งานพื้น

10. ไม้พื้น ขนาด 1 X 5 นิ้ว ความยาวไม้คละกัน จำนวน 200 ตร.ม. (ประมาณ 385 แผ่น) สภาพวัสดุร้อยละ 50 เนื่องจากผุและแมลง/ปลวกกัดกิน
11. ไม้ตง ขนาด 2 X 6 นิ้ว ยาวเฉลี่ย 5 เมตร จำนวน 80 อัน สภาพวัสดุร้อยละ 60
12. คานปูน ขนาด 0.25 X 0.60 เมตร ไม่สามารถใช้งานได้ต้องรื้อทิ้งทั้งหมด

งานผนัง

13. ผนังเป็นคอนกรีต ทั้ง 4 ด้าน ไม่สามารถใช้งานได้ต้องรื้อทิ้งทั้งหมด

งานประตูหน้าต่าง

14. ประตูเหล็กม้วน ขนาด 4 x 2.5 เมตร จำนวน 2 ชุด สภาพใช้งานได้ทั้ง 2 ชุด
15. บานหน้าต่างไม้บานเดี่ยว (วิซโก้) ขนาด 0.80 X 1.10 เมตร จำนวน 48 บาน สภาพวัสดุ 22 ชุด ชำรุด 26 บาน

16. ไม้วงกบหน้าต่าง ขนาด 1.5 X 3 นิ้ว จำนวน 8 ชุด สภาพดีร้อยละ 60
งานระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

17. ระบบไฟฟ้าในอาคาร เช่น สายไฟฟ้า ปลั๊ก สวิตช์ โคมไฟขนาด 2 X 40 วัตต์ จำนวน 15 ชุด และ
พัดลมติดเพดานแบบโคจร จำนวน 10 ตัว อยู่ในสภาพไม่เหมาะสมต่อการนำไปใช้งาน

ทั้งนี้ คณะกรรมการได้ประเมินราคาวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารเอนกประสงค์
แบบ 203/26 ของโรงเรียนวัดนทีคมเขต พร้อมคำนวณค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนอาคารแล้ว จึงตั้งราคาประเมิน
เป็นเงิน 97,500 บาท (เก้าหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

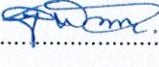
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นางสาวจिरาวรรณ หนูแปลก)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวกาญจนา ณะเตีย)

ตำแหน่ง ครูโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายดุขฎิ พัฒน์มาก)

ตำแหน่ง ช่างปูน4

โรงเรียนวัดนทีคมเขต

29 หมู่ที่ 4 ตำบลคลองฉนาก อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 8400
อาคารอเนกประสงค์ แบบ 203/26



ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นางสาวจิวรรณ หนูแปลก)
ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ลงชื่อ..... กรรมการ
(นางสาวกาญจนา ณะเตี้ย)
ครูโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายดุष्ฎี พัฒน์มาก)
ช่างปูน 4

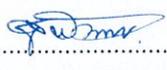
โรงเรียนวัดนทีคมเขต

29 หมู่ที่ 4 ตำบลคลองฉนาก อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
อาคารอเนกประสงค์ แบบ 203/26



ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นางสาวจिरาวรรณ หนูแปลก)
ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ลงชื่อ..... กรรมการ
(นางสาวกาญจนา ณะเตี้ย)
ครูโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายดุขฎี พัฒน์มาก)
ช่างปูน 4

โรงเรียนวัดนทีคมเขต

29 หมู่ที่ 4 ตำบลคลองฉนาก อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000

อาคารอเนกประสงค์ แบบ 203/26



ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นางสาวจिरาวรรณ หนูแปลก)
ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดนทีคมเขต

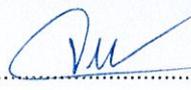
ลงชื่อ..... กรรมการ
(นางสาวกาญจนา ณะเตีย)
ครูโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายดุขฎิ พัฒน์มาก)
ช่างปูน 4

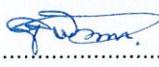
โรงเรียนวัดนทีคมเขต

29 หมู่ที่ 4 ตำบลคลองฉนาก อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
อาคารอเนกประสงค์ แบบ 203/26



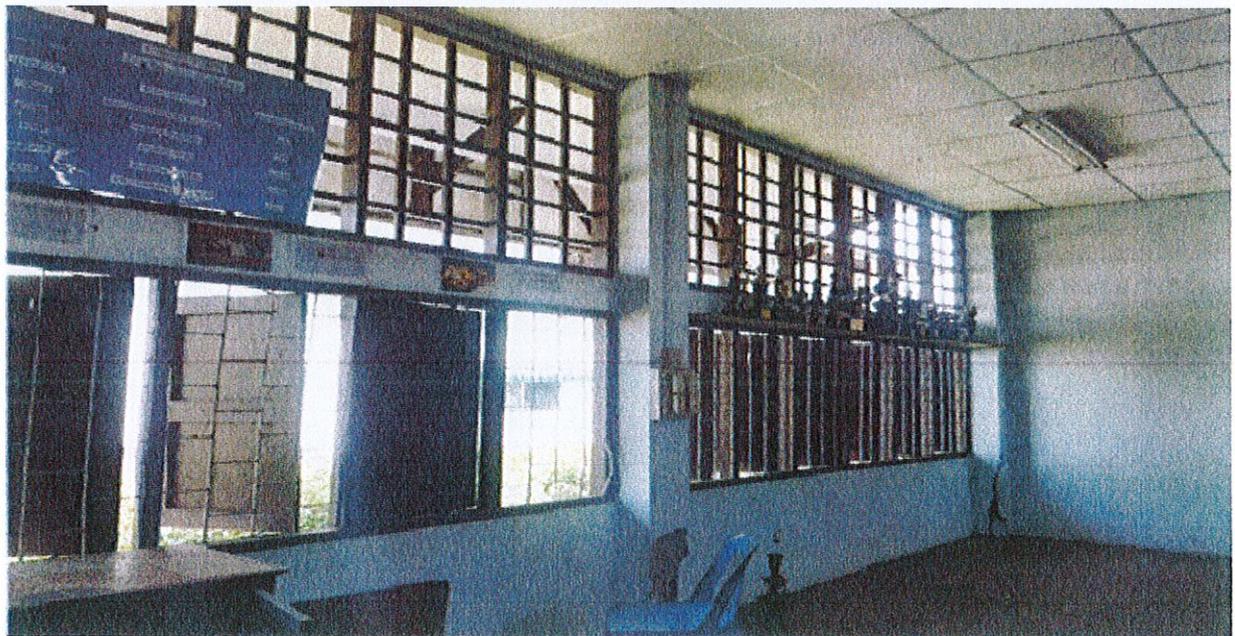
ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นางสาวจิราวรรณ หนูแปลก)
ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวดาัญญา ณะเตีย)
ครูโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายดุษฐ์ พัฒน์มาก)
ช่างปูน 4

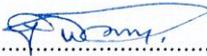
โรงเรียนวัดนทีคมเขต

หมู่ที่ 4 ตำบลคลองฉนาก อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
อาคารอเนกประสงค์ แบบ 203/26



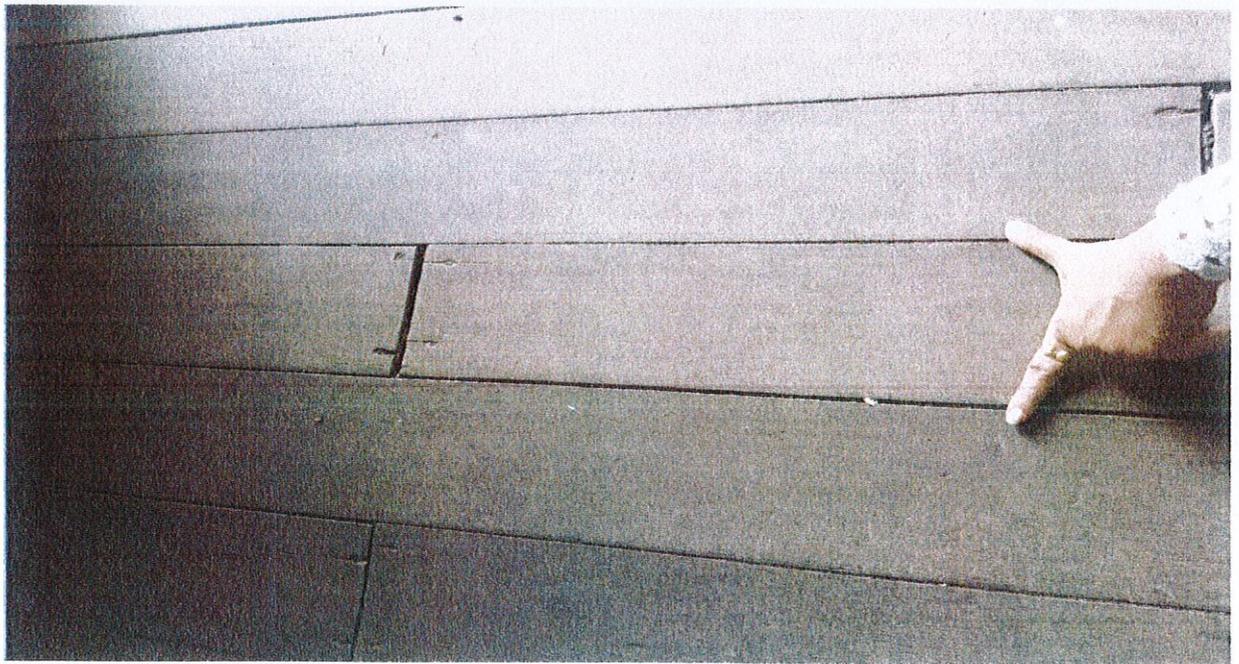
ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นางสาวจิวรรณ หนูแปลก)
ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวกาญจนา ณะเตีย)
ครูโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายดุษฐ์ พัฒน์มาก)
ช่างปูน 4

โรงเรียนวัดนทีคมเขต

29 หมู่ที่ 4 ตำบลคลองฉนาก อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
อาคารอเนกประสงค์ แบบ 203/26



ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นางสาวจิวรรณ หนูแปลก)
ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ลงชื่อ..... กรรมการ
(นางสาวกาญจนา ฉะเตีย)
ครูโรงเรียนวัดนทีคมเขต

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายชัชฎี พัฒน์มาก)
ช่างปูน 4