



ที่ ศธ 04163/2542

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต 1  
ถนนดอนนก อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี 84000

16 กรกฎาคม 2561

เรื่อง ส่งประกาศขายทอดตลาดอาคารเรียน

เรียน ผู้อำนวยการโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต 1

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต 1

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน จำนวน 2 หลัง ของโรงเรียนบ้านเขาแค จำนวน 1 ฉบับ

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต 1 จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารเรียน  
จำนวน 2 หลัง ของโรงเรียนบ้านเขาแค ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายสัญญาพันธ์ พรหมมณี)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา รักษาการแทน  
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต 1

กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์

โทร. 0-7727-3298 ต่อ 43 - 45

โทรสาร. 0-7727-3071



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต 1  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน จำนวน 2 หลัง ของโรงเรียนบ้านเขาแค

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต 1 โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต 1 ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ 63/2546 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2546 เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการขอใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในทางราชการ จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนของโรงเรียนบ้านเขาแค ซึ่งได้เลิกแล้ว จำนวน 2 รายการ ดังนี้

1. อาคารเรียนแบบ ป.1 ข- 3 ห้องเรียน จำนวน 1 หลัง
2. อาคารเรียนไม่ผสมคอนกรีต 3 ห้องเรียน จำนวน 1 หลัง

โดยกำหนดให้ผู้สนใจจะซื้ออาคารดังกล่าวดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนบ้านเขาแค ตำบลดอนสัก อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ 16 กรกฎาคม 2561 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2561 และกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ 1 สิงหาคม 2561 โดยกำหนดให้ผู้สนใจจะซื้อลงชื่อเข้าสู่ราคาประมูลการขายทอดตลาดพร้อมวางหลักประกันในวันขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 12.00 น. และจะดำเนินการชี้แจงรายละเอียดขั้นตอนการขายทอดตลาดในวันดังกล่าว ตั้งแต่เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป หลังจากชี้แจงเสร็จสิ้นแล้วจะดำเนินการขายทอดตลาดที่ละรายการ ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต 1 ต่อไป จนกว่าการ สู้ราคาจะเสร็จสิ้น

ดังนั้น จึงขอให้ผู้สนใจติดต่อขอซื้อรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน ของโรงเรียนบ้านเขาแค ในราคาชุดละ 100 บาท ตั้งแต่วันที่ 16 กรกฎาคม 2559 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2561 ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต 1 ในวันและเวลาราชการหรือสอบถามรายละเอียดได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 0-7727-3298 ต่อ 43-45

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู้ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า ตามข้อ 1.6 ดังนี้
  - 1.1 เงินสด
  - 1.2 เช็ครถยนต์ส่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต 1 โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ
  - 1.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทย
  - 1.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว
  - 1.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต 1 จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้ที่เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย และหากผู้เข้าสู่การรายใดไม่วางหลักประกันในรายการใด ห้ามมิให้เป็นผู้เข้าสู่ราคาในรายการนั้นโดยเด็ดขาดและราคาที่เสนอโดยวาจา จะถือว่ายังไม่เกิดผลสมบูรณ์ในการสู้ราคาจนกว่าจะได้ทำบันทึกยืนยันตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศนี้

1.6 หลักประกันในการเข้าสู่ราคาจะเรียกเก็บตามรายการ ร้อยละ 25 ของราคาขาย ดังนี้

หลังที่ 1 อาคารเรียนแบบ ป.1 ข- 3 ห้องเรียน (ขึ้นทะเบียนสิ่งปลูกสร้างลำดับที่ 2)

ราคาประเมิน 275,000 บาท หลักประกันการเข้าสู่ราคา = 68,750 บาท

หลังที่ 2 อาคารเรียนไม้ผสมคอนกรีต 3 ห้องเรียน (ขึ้นทะเบียนสิ่งปลูกสร้างลำดับที่ 3)

ราคาประเมิน 197,000 บาท หลักประกันการเข้าสู่ราคา = 49,250 บาท

2. ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา กรณีที่เปล่งวาจาเสนอราคาโดยไม่เป็นไปตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศจะถือว่าเป็นผู้มีพฤติกรรมการสร้างสถานการณ์ฉ้อโกงหรือมีเจตนาฉ้อโกง เพื่อให้ตนและพวกได้ประโยชน์ ซึ่งอาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมายด้วย

3. ผู้เข้าสู่ราคาต้องยื่นสำเนาเอกสารในวันเข้าสู่ราคา ดังนี้ 1.บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรที่ทางราชการออกให้ที่มีรูปถ่ายของผู้เข้าสู่ราคา และ 2.ทะเบียนบ้าน ทั้งนี้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบซึ่งจะคืนให้เมื่อตรวจสอบถูกต้องแล้วเสร็จ ในกรณีที่มีการมอบอำนาจ ให้ใช้หนังสือมอบอำนาจตามแบบที่ทางราชการกำหนด พร้อมติดอากรแสตมป์ตามระเบียบและแนบสำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบและผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนา จึงจะถือได้ว่าเป็นผู้รับมอบอำนาจที่มีสิทธิ์เข้าสู่ราคาได้ และกรณีผู้เข้าสู่ราคากระทำการในนามนิติบุคคล ต้องมีสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลและทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรณีที่มอบอำนาจให้ผู้อื่นมายื่นประมูลสู่ราคาแทน ให้จัดทำใบมอบอำนาจและสำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบและผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องด้วย

4. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ครบถ้วน ภายในวันเข้าสู่ราคา ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน 3 วัน นับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต 1 จะริบหลักประกันที่วางไว้และจะดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป ซึ่งหากในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไปไม่เท่าราคาสูงสุดเดิมด้วย

5. การตัดสินใจขาดในเรื่องของผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้ ซึ่งถือว่าเมื่อมีสัญญาณเคาะไม้ดังขึ้นผลการเข้าสู่การายนั้นสิ้นสุด

6. หากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าการซื้อของผู้สู่ราคาสูงสุดยังต่ำกว่าราคาประเมินที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต 1 กำหนด คณะกรรมการขายทอดตลาดจะประกาศยกเลิกขายทอดตลาดรายการนี้และถือว่าการขายทอดตลาดยุติลง

7. ผู้เข้าสู่ราคายอมแพ้ความผูกพันในราคาที่เสนอด้วยวาจาเมื่อมีผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อมีการประกาศยกเลิกการขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

8. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้นภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต 1 จะปรับวันละ 200.- บาท ต่อรายการ

9. ให้ผู้ที่ชนะการประมูลขายทอดตลาด มาทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต 1 กำหนด กับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต 1 ภายใน 3 วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ประมูล หากไม่มาทำสัญญาตามเวลาที่กำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์และจะถูกริบหลักประกันพื้นที่อีกทั้งอาจต้องรับผิดชอบตามข้อ 5. เมื่อมีการขายทอดตลาดครั้งใหม่ด้วย

10. กรณีที่มีผู้เข้าสู่ราคาเพียงรายเดียวและเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต 1 กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต 1 จะประกาศให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล และดำเนินการตาม ข้อ 10 ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ 16 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2561



(นายสัญญาพันธ์ พรหมมณี)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา สุราษฎร์ธานี เขต 1

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต 1

**ขายทอดตลาดอาคารเรียน ของโรงเรียนบ้านเขาแค  
ทะเบียนที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขที่ สฎ.890**

**อาคารเรียน แบบ ป.1 ข 3 ห้องเรียน (ขึ้นทะเบียนอาคาร ลำดับที่ 2)**

อาคารเรียนแบบ ป.1 ข ขนาด 3 ห้องเรียน ( กว้างยาวประมาณ 8x27 เมตร )

สภาพโดยทั่วไป : เป็นอาคารไม้ชั้นเดียว ยกพื้นสูงประมาณ 90 เซนติเมตร ขนาด 3 ห้องเรียน หลังคากระเบื้องลอนคู่ขนาด 0.50x1.20 เมตร ผนังไม้เนื้อแข็งตีทับเกล็ด ประตูหน้าต่างไม้เนื้อแข็ง โครงหลังคา เสา พื้น โครงสร้างพื้นเป็นไม้เนื้อแข็ง ฝ้าเพดานกระเบื้องแผ่นเรียบโครงคร่าวไม้เนื้อแข็ง รวาระเบียงลูกกรงไม้

วัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนและใช้งานได้ ดังนี้

1. เสาไม้ขนาด 6 x 6 นิ้ว ยาวประมาณ 3.40 เมตร จำนวน 40 ต้น อยู่ในสภาพดีร้อยละ 70
2. ไม้ตงรับพื้น ขนาด 1.5 x 6 นิ้ว อยู่ในสภาพดีประมาณร้อยละ 90
3. ไม้คานรับพื้น ขนาด 2 x 8 นิ้ว อยู่ในสภาพดีประมาณร้อยละ 85
4. ไม้พื้นขนาด 1 x 5 นิ้ว อยู่ในสภาพดีประมาณร้อยละ 60
5. โครงหลังคาไม้ทั้งหมด อยู่ในสภาพดีประมาณร้อยละ 60
6. ประตูหน้าต่าง อยู่ในสภาพพอใช้การได้ประมาณร้อยละ 50
7. กระเบื้องหลังคาลอนคู่ขนาด 0.50 x 1.20 เมตร พอใช้การได้ประมาณร้อยละ 30
8. ฝานั่งไม้ ฝากันห้อง และโครงคร่าว พอใช้การได้ประมาณร้อยละ 20
9. ฝ้าเพดานกระเบื้องแผ่นเรียบพร้อมโครงคร่าวไม้ พอใช้การได้ประมาณ 20
10. อื่นๆ รวาระเบียงไม้ บันได พอใช้การได้บ้าง

ราคาประเมินของคณะกรรมการฯ : 275,000 บาท

**อาคารเรียนไม้ผสมคอนกรีต 3 ห้องเรียน ( ขึ้นทะเบียนอาคาร ลำดับที่ 3)**

อาคารเรียนไม้ผสมคอนกรีต ขนาด 3 ห้องเรียน ( กว้างยาวประมาณ 8 x 27 เมตร )

สภาพโดยทั่วไป : เป็นอาคารไม้ผสมคอนกรีตชั้นเดียว ยกพื้นสูงประมาณ 90 เซนติเมตร ขนาด 3 ห้องเรียน หลังคากระเบื้องลอนคู่ขนาด 0.50 x 1.20 เมตร โครงหลังคาเหล็ก ผนังเป็นคอนกรีตอิฐบล็อก ประตูหน้าต่างไม้เนื้อแข็ง วงกบเป็นเหล็ก เสาคอนกรีต พื้น โครงสร้างพื้นเป็นไม้เนื้อแข็ง ยกเว้นคานเป็นคอนกรีต ฝ้าเพดานกระเบื้องแผ่นเรียบ โครงคร่าวไม้เนื้อแข็ง รวาระเบียงลูกกรงไม้

วัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนและใช้งานได้ ดังนี้

1. ไม้ตงรับพื้น ขนาด 1.5 x 6 นิ้ว อยู่ในสภาพดีประมาณร้อยละ 90
2. ไม้พื้นขนาด 1 x 6 นิ้ว อยู่ในสภาพดีประมาณร้อยละ 70
3. บานประตูหน้าต่าง อยู่ในสภาพพอใช้การได้ประมาณร้อยละ 70
4. กระเบื้องหลังคาลอนคู่ขนาด 0.50 x 1.20 เมตร พอใช้การได้ประมาณร้อยละ 30
5. ฝ้าฝ้าเพดานกระเบื้องแผ่นเรียบพร้อมโครงคร่าวไม้ พอใช้การได้ประมาณร้อยละ 20
6. อื่นๆ รวาระเบียงไม้ บันได พอใช้การได้บ้าง
7. โครงหลังคาเหล็ก จำหน่ายในสภาพเศษเหล็กได้

ราคาประเมินของคณะกรรมการฯ : 197,000 บาท